UCHWAŁA Nr XLII/494/2010
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 30 marca 2010 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Strumiennej i ul. Tarnobrzeskiej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy XI Podgórze Duchackie stanowiącego załącznik nr 11 do uchwały nr LXVII 660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.1996 roku w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) oraz pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki AU-02-5.MTK.7331-423/10 z dnia 11.03.2010r. Rada Dzielnicy XI uchwala co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn. „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (cztery budynki trzy mieszkalne, jeden usługowy - powierzchnia biurowa) i garażem podziemnym na działkach nr 18, 19, 20, 21, 22, 486 obr. 48 Podgórze oraz zjazdem z działki nr 491/8 obr.48 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 466/11, 506/3, 491/7, 491/8 obr.48 Podgórze przy ul. Strumiennej i ul. Tarnobrzeskiej w Krakowie”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie

Bożena Piekarczyk

Uzasadnienie:

Rozpatrując wniosek prywatnego inwestora w sprawie wydania opinii dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (cztery budynki trzy mieszkalne, jeden usługowy – powierzchnia biurowa) i garażem podziemnym na działkach nr 18,19, 20, 21, 22, 486 obr.48 Podgórze oraz zjazdem z działki nr 491/8 obr.48 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 466/11, 506/3, 491/7, 491/8 obr.48 Podgórze przy ul. Strumiennej i ul. Tarnobrzeskiej w Krakowie” - podjęto i przeprowadzono czynności wyjaśniające w wyniku, których ustalono co następuje.

Planowana inwestycja obejmuje teren sąsiadujący z zabudową jednorodzinną i wielorodzinną o wysokiej intensywności. Zabudowa spełniająca wymogi określone we wniosku inwestora stanowiłaby znaczne obciążenie dla terenów z nią sąsiadujących z uwagi na brak odpowiedniej infrastruktury technicznej oraz infrastruktury drogowej.

W szczególności jak ustalono w opinii Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie teren objęty wnioskiem winien zostać racjonalnie zagospodarowany, czego nie gwarantuje w/w inwestycja. Nadto przedmiotowa inwestycja spowoduje niewątpliwie utrudnienia komunikacyjne w rejonie ul. Tarnobrzeskiej i ul. Pierzchówka, które w opinii Rady Dzielnicy nie będą w stanie zapewnić swobodnego dojścia i dojazdu dla zwiększonej ilości mieszkańców w tym rejonie. Ponadto inwestycja w wspomniana inwestycja może budzić sprzeciw społeczności lokalnej.

Z uwagi na powyższe okoliczności zasadnym jest negatywne zaopiniowanie zamierzenia inwestycyjnego „Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (cztery budynki trzy mieszkalne, jeden usługowy – powierzchnia biurowa) i garażem podziemnym na działkach nr 18,19, 20, 21, 22, 486 obr.48 Podgórze oraz zjazdem z działki nr 491/8 obr.48 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 466/11, 506/3, 491/7, 491/8 obr.48 Podgórze przy ul. Strumiennej i ul. Tarnobrzeskiej w Krakowie”.